

Cenik storitev

Storitve, ki se zaračunajo od vrednosti predmeta			
Storitve v zvezi z nepremičnino			Količnik
Sestava prodajne ali najemne (pred)pogodbe			1,00
Sestava aneksa k prodajni ali najemni (pred)pogodbi			0,50
Dopolnitev prodajne ali najemne (pred)pogodbe oziroma aneksa k takima (pred)pogodbama			0,25
Sestava listine (izbrisna pobotnica, pooblastilo, potrdilo, zapisnik in druge listine z izjavo volje)			0,50
Vodenje postopka prodaje ali nakupa (priprava pogodbe, vodenje davčnega in upravnega postopka, organiziranje overitve, pridobivanje listin, primopredaja)			2,00
Storitve, ki niso v zvezi z nepremičnino			
Sestava (pred)pogodbe			3,00
Sestava aneksa k (pred)pogodbi			1,50
Dopolnitev (pred)pogodbe			0,75
Sestava drugih listin (pooblastilo, potrdilo, zapisnik in druge listine z izjavo volje)			1,00
Vrednost predmeta od izključno do vključno (v EUR)	Postavka (v EUR)	Vrednost predmeta od izključno do vključno (v EUR)	Postavka (v EUR)
0 – 50.000	150	300.000 – 350.000	450
50.000 – 100.000	200	350.000 – 400.000	500
100.000 – 150.000	250	400.000 – 450.000	550
150.000 – 200.000	300	450.000 – 500.000	600
200.000 – 250.000	350	500.000 – 1.000.000	750
250.000 – 300.000	400	nad 1.000.000	1.000
Cena storitve, ki se zaračuna od vrednosti predmeta, se izračuna tako, da se količnik pri posamezni storitvi v odvisnosti od vrednosti predmeta pomnoži s pripadajočo postavko.			
Storitve, ki se zaračunajo po količini			
Storitve v zvezi z nepremičnino			Postavka (v EUR)
Pregled dokumentacije – po uri			65
Podajanje ustnega nasveta, mnenja ali informacij – po uri			65
Izdelava pisnega nasveta, mnenja ali informacij – po uri			65
Komunikacija s tretjimi osebami – po uri			65
Organizacija storitev tretjih – po uri			65
Priprava oglasov za lastno oziroma brezplačne spletne strani – po uri			65
Organizacija in izvedba ogleda – po uri			65

Sodelovanje pri pogajanjih – po uri	65
Zastopanje v davčnih, upravnih ali drugih javnih postopkih – po uri	65
Kratki telefonski klici (do 5 minut) za usklajevanje, obrazložitve in informiranje – po klicu	10
Krajši dopisi (do 1 stran) za usklajevanje, obrazložitve in informiranje – po komadu	20
Vpogled v javne evidence in knjige – po komadu	10
Pridobivanje listin – po komadu	50
Hramba listin – po mesecu	50
Hramba denarja na fiduciarnem računu – po mesecu	65
Kilometrina – po prevoženem kilometru	0,50
Storitve, ki niso v zvezi z nepremičnino	
Pregled dokumentacije – po uri	85
Podajanje ustnega nasveta, mnenja ali informacij – po uri	85
Izdelava pisnega nasveta, mnenja ali informacij – po uri	85
Komunikacija s tretjimi osebami – po uri	85
Organizacija storitev tretjih – po uri	85
Sodelovanje pri pogajanjih – po uri	85
Zastopanje v davčnih, upravnih ali drugih javnih postopkih – po uri	85
Kratki telefonski klici (do 5 minut) za usklajevanje, obrazložitve in informiranje – po klicu	10
Krajši dopisi (do 1 stran) za usklajevanje, obrazložitve in informiranje – po komadu	20
Vpogled v javne evidence in knjige – po komadu	10
Pridobivanje listin – po komadu	50
Kilometrina – po prevoženem kilometru	0,50
<i>Cena storitve, ki se zaračunajo po količini, se izračuna tako, da se postavka pomnoži s količino (številom ur, komadov ali kilometrov).</i>	

Cenik storitev (v nadaljevanju: cenik) sprejema nepremičninska družba OPT-OUT, pravno svetovanje in nepremičnine, Tilen Špenko s.p., Preserje pri Radomljah, Roje 9, 1235 Radomlje, matična številka 9937048000 (v nadaljevanju: OPT-OUT) in z njim določa cene svojih storitev. Storitve se zaračunavajo bodisi od vrednosti predmeta, bodisi po količini. Storitve se delijo med tiste, ki so v zvezi z nepremičnino in tiste, ki z nepremičnino niso povezane. Cene storitev ne vsebujejo DDV. V ceno storitev niso vštete storitve zunanjih izvajalcev (notarji, odvetniki, geodeti, cenilci in drugi strokovnjaki ali ponudniki storitev) ter davki, upravne in sodne takse ter druge pristojbine, ki se plačajo posebej po obračunu zunanjega izvajalca. Storitve, ki so v zvezi z nepremičninami, se zaračunajo, kadar v skladu z zakonom, ki ureja nepremičninsko posredovanje, OPT-OUT ni upravičen do zaračunavanja plačila za posredovanje v skladu s sklenjeno pogodbo za posredovanje, ker je naročitelj sam vzpostavil stik s tretjo osebo in z njo sklenil pogodbo o nepremičnini, sklenil pogodbo o nepremičnini s posredovanjem druge nepremičninske družbe ali enostransko odpovedal pogodbo o posredovanju pred potekom časa, za katerega je bila sklenjena, oziroma kadar OPT-OUT poleg dejanj, zajetih v posredovanje, opravi še druge vrste storitev v zvezi z nepremičnino, v skladu s sklenjeno pogodbo o posredovanju. Storitve, ki z nepremičnino niso povezane, se zaračunajo vedno, razen če je z naročiteljem storitev dogovorjeno drugače. Vsakokrat veljavni cenik je objavljen v prostorih nepremičninske družbe na vidnem in dostopnem mestu. OPT-OUT lahko kadarkoli spremeni ta cenik. Spremenjeni cenik začne veljati z dnem objave na spletni strani. Za naročitelje, ki imajo z OPT-OUT še veljavno pogodbo o posredovanju, se uporablja cenik, ki je veljal ob sklenitvi te pogodbe. Ta cenik velja od dne 1.1. 2026.

OPT-OUT REAL

OPT-OUT, pravno svetovanje in nepremičnine, Tilen Špenko s.p.
Preserje pri Radomljah, Roje 9
matična številka: 9937048000
tilen@optout.si | +386 (0)51 206 993